

## Četverosoban stan s parkingom - Retfala (Osijek), Osijek, Flat



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Listing details

## Common

Title: Četverosoban stan s parkingom - Retfala (Osijek)  
Property for: Sale  
Property area: 101.17 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Price: 208,000.00 €  
Updated: Jul 03, 2024

## Condition

Newbuild: yes  
Built: 2024  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
City area: Retfala  
ZIP code: 31000

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas, Sewage  
Energy efficiency: In preparation

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se četverosoban stan na 2. katu manje stambene zgrade smještene u Retfali

(Osijek). Stan je površine 101,17 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, ulaznog prostora i natkrivenog balkona površine 8,64 m<sup>2</sup> (po koef. 4,32 m<sup>2</sup>) i lođe površine 5,62 m<sup>2</sup> (po koef. 4,22 m<sup>2</sup>). Stanu pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade koje je uključeno u oglašenu kupoprodajnu cijenu. Kako bi se uz uštedu novca povećala učinkovitost grijanja i hlađenja, grijanje u stanu je podno centralno na plin uz kombinaciju dizalica topline Daikin. U zgradi je predviđen dio za odlaganje otpada da bi se održavala urednost. Predviđeni rok za završetak radova i useljenje je proljeće 2025. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1634 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 610690  
Agency ref id: iro-1634  
Contact phone: +385 (98) 682-521