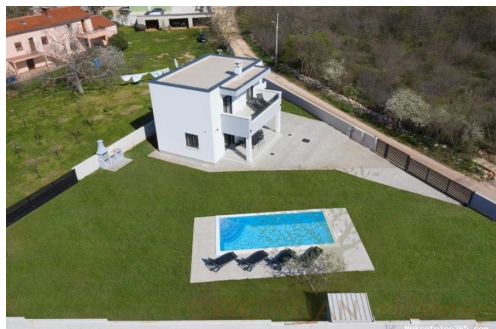


## Kuća, samostojeća, Vodnjan, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	125 m <sup>2</sup>
Lot Size:	970 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Price:	439,000.00 €
Updated:	May 25, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2024

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
ZIP code:	52215



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>U mirnome mjestu udaljenom svega 6 km od centra Vodnjana smjestila se ova novoizgrađena kuća. Kuća je ukupne površine 125 m<sup>2</sup> smještena na ograđenoj parceli od 970 m<sup>2</sup>. Proteže se kroz dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica te jedna kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazimo na terasu i u vrt gdje središnje mjesto zauzima bazen i sunčalište. Unutarnje stube nas vode na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Svaka soba ima izlaz na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na zelenilo i okolno mjesto. Kuća je klimatizirana grijanje/hlađenje. U kupaonicama je provedeno podno grijanje na struju, a kako kuća ima i dimnjak, postoji mogućnost dodatne opcije grijanja pomoću kamina ili peći na pelete. U sklopu kuće je parking, a kuća se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: M829</p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number:	610976
Agency ref id:	M829

Contact phone: +385 (99) 527-7482