

## Kastav, okolica, Samostojeća kuća sa dva stana i uređenom okućnicom, prodaja, Kastav, House



### Seller Info

Name: Vero Krk  
First Name: Vero  
Last Name: Krk  
Company: VERO KRK j.d.o.o.  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
ZIP code: 51513  
Address: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
About us: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Listing details

### Common

Title:	Kastav, okolica, Samostojeća kuća sa dva stana i uređenom okućnicom, prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	638 m <sup>2</sup>
Bathrooms:	4
Price:	650,000.00 €
Updated:	May 25, 2024

### Condition

Condition:	Kept
Built:	2006

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Kastav
City area:	Kastav
ZIP code:	51215

### Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----

### Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Telephone installation, Black pit, ADSL
Energy efficiency:	In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 4

## Description

Description:

Kastav, okolica, Na prodaju je samostojeća kuća sa dva stana ukupne stambene površine 283 m<sup>2</sup> sa uređenom i ograđenom okućnicom od 638m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na tri etaže: djelomično ukopan suteran, prizemlje i kat, odnosno, visoko potkrovlje. U suteranu se nalazi stan površine 76 m<sup>2</sup> kojeg čine dva hodnika, spavaća soba, kupaonica, spremište, radna soba i dnevni boravak s blagovaonicom. Uz stan dolazi i otvorena garaža, natkrivena terasa te potpuno odvojen i ograđen dio okućnice od cca 300 m<sup>2</sup> koja je pažljivo uređena selekcijom biljnih vrsta, ribnjakom i fontanom, prostorom za druženje i roštiljem te opločnim prilazom za vozila. Ostatak kuće je dvoetažni stan koji se proteže kroz prizemlje i kat te je ukupne površine 207 m<sup>2</sup>. Sastoji se od pet spavaćih soba, hodnika, kupaonice, spremišta, balkona i prostranog stubišta s ulaznim prostorom u prizemlju, a na katu se nalaze hodnik, kupaonica, kuhinja, veliki dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža lijep pogled na okolinu i zelenilo. Stan je opremljen i namješten te koristi centralni sustav grijanja i klima uređaje za regulaciju topline. Ovaj stan ima vlastiti prilaz za vozila koji ulazi u ograđeni dio okućnice od cca 338m<sup>2</sup> sa vrtom, prostorom za druženje i roštiljem. Kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju pogodnu za kupnju putem kredita te mogućnost podjele i etažiranja na 3 stambene jedinice bez strukturnih preinaka pošto sve etaže povezuje unutarnje stubište. Lijepa nekretnina za život ili investiciju na lijepom mjestu okruženom zelenilom. Centar grada Kastva i Viškovo su udaljeni 5 minuta vožnje. Šifra objekta: ID-1537 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 610977  
Agency ref id: ID-1537  
Contact phone: +385 (97) 711-0604