

## Izuzetan obiteljski prostor u idiličnom okruženju, Križ, House



### Seller Info

Name: Ivica Marović  
First Name: Ivica  
Last Name: Marović  
Country: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Križ  
City area: Razljev  
ZIP code: 10315  
Address: Razljev, Pešćenička ulica br.7  
Phone: 01 2119997

### Listing details

#### Common

Title: Izuzetan obiteljski prostor u idiličnom okruženju  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 552 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 3155 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 2  
Cellar: yes  
Price: 115,000.00 €  
Updated: May 25, 2024

#### Condition

Newbuild: no  
Condition: Kept  
Built: 1972  
Last renovation: 1988

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Zagrebačka županija  
City: Križ  
City area: Novoselec  
Quarter: Razljev  
ZIP code: 10314  
Address: Pešćenička ulica 7

#### Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes

## Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Cable TV, Electricity, Telephone installation, Black pit, ADSL
Energy efficiency:	C
Garden features:	Garden house
Access with vehicle:	Car, Truck, Van, Traktor

## Heating

Central heating:	no
Heating type:	crude fuel



## Parking

Garage:	yes
Number of parking spaces:	2
Covered parking space:	no

## Description

Description:	<p>Prodaje se velika obiteljska kuća samostojeća katnica sa prostranim zemljištem u idiličnom okruženju okružena šumom u naselju Razljev općina Križ u blizini Moslavačke Gore i rijeke Česme poznate po ribolovu. od autoceste udaljena 5min. Kuća (Zidana beton-opeka) se sastoji od prizemlja kata i potkrovlja. Prizemlje se sastoji od: ulaznog predsoblja, kupaonice/WC, kuhinje sa blagovaonicom, te tri sobe. Kat: kupaonica/WC, hodnik i dvije sobe sa dva balkona, potkrovlje je neuređeno. Oba stana imaju parket i povezani su unutarnjim i vanjskim stubištem. U produžetku kuće u prizemlju se nalazi ljetna kuhinja, vešeraj/kotlovnica, manji podrum, dvije garaže, radiona/alatnica a na katu su tri sobe (parket) te četiri sobe/prostorije u roh-bau izvedbi (neuređene) u dvorištu je još i drvena šupa iza koje se nalazi i manji vrt. Stambena površina iznosi 552m<sup>2</sup> a okućnica 3.155m<sup>2</sup> (godina izgradnje 1972, rekonstrukcija 1988g.) Čista i potpuna dokumentacija, infrastruktura (gradski vodovod, dva bunara (oba priključena na kuću), trofazna struja, telefon/internet (optika uskoro), grijanje peć na drva, preljevna sabirna jama, plin je u ulici nije priključen na kuću). U Križu i Novoselcu se nalaze svi sadržaji počevši od: vrtića, škole, Dom zdravlja, apoteke, Pošte, Bankomati, Pekare, trgovine, HEPa, crkve, Veterinar, Auto servisi/vulkanizeri, benzinske pumpe, sportski tereni, frizeri, praonice, ugostiteljski objekti i dr. Za detaljniju</p>
--------------	---

sliku nekretnine i okućnice pogledajte video na ovoj poveznici za YouTube video (4k) na kojem su još dodatnih 60ak fotografija iste + tlocrtne:  
<https://www.youtube.com/watch?v=E06Srj9Iu30> Vlasništvo uredno 1/1, prodaje vlasnik. Mogućnost zamjene za stan-kuću u Zagrebu i okolici. Bez agencijske provizije. Adresa nekretnine: Razljev, Pešenička ulica br7. Kontakt tel. 01 2119997 097 6600068

### Additional contact info

Reference Number: 611000  
Contact phone: +385 (97) 660-0068