

## APARTMAN NA PRVOM KATU STAMBENE ZGRADE, POGLED NA MORE - VIR, Vir, Flat



### Seller Info

|               |  |
|---------------|--|
| Name:         | Adria Team   |
| First Name:   | Adria  |
| Last Name:    | Team   |
| Company Name: | Adria Team Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Website:      | <a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>  |
| Country:      | Croatia  |
| Region:       | Zadarska županija  |
| City:         | Zadar  |
| ZIP code:     | 23000  |
| Address:      | Matije Gubca 40  |
| Mobile:       | 00385992988355   |
| Phone:        | 0038523335880  |
| About us:     | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

|                |  |
|----------------|--|
| Title:         | APARTMAN NA PRVOM KATU STAMBENE ZGRADE, POGLED NA MORE - VIR |
| Property for:  | Sale   |
| Property area: | 55.57 m <sup>2</sup>   |
| Bedrooms:      | 3  |
| Bathrooms:     | 1  |
| Price:         | 199,000.00 €   |
| Updated:       | May 28, 2024   |

### Condition

Condition: Kept

### Location

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Country:               | Croatia           |
| State/Region/Province: | Zadarska županija |
| City:                  | Vir               |
| City area:             | Vir               |
| ZIP code:              | 23234             |



### Permits

Ownership certificate: yes

### Additional information

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Infrastructure:    | Water, Air conditioner, Sewage |
| Energy efficiency: | In preparation                 |

### Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

### Description:

Prodaje se APARTMAN na 1. katu stambene zgrade na otoku Viru. Nekretnina je udaljena 72 m od mora. OPIS NEKRETNINE: S4 - kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kupaonica, hodnik, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, vanjsko stubište, parkirališno mjesto P4 (12,50 m<sup>2</sup>) - 55,57 m<sup>2</sup> - 199000 EUR Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krase mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-113N Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 611691

Agency ref id: 24-113N