

## Nov, lux, 65m2, 2.5, parking mesto ID#1738, Surčin, Flat



### Seller Info

Name: City Pro  
E-mail: [office@citypro.rs](mailto:office@citypro.rs)  
First Name: City  
Last Name: Pro  
Company Name: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11030  
Address: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
About us: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Listing details

#### Common

Title: Nov, lux, 65m2, 2.5, parking mesto ID#1738  
Property for: Sale  
Property area: 65.00 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2.5  
Bathrooms: 1  
Price: 100,750.00 €  
Updated: May 31, 2024

#### Condition

Newbuild: yes  
Condition: In very good shape



#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd

City: Surčin  
City area: Surčin  
ZIP code: 11271

## Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line

## Heating

Central heating: yes

## Description

Description: Surčin; 65m<sup>2</sup>, 2.5, VPR/2, podno grejanje, parking mesto, septička jama; U ponudi je prozračan, dvostrano orijentisan dvoiposoban stan na visokom prizemlju potpuno nove zgrade u nizu. Prostorije: dnevno-trpezarijsko-kuhinjski deo, dve spavaće sobe, kupatilo, terasa. U seljenje je planirano za 01.06.2024. godine. Uz stan je moguće kupiti i parking mesto po ceni od 6.000€. Investitor je fizičko lice i sve cene su izražene sa PDV-om (nije moguć povraćaj PDV-a). Odlična mikrolokacija: blizina brojnih objekata za snabdevanje, Osnovne škole, autoputa Miloš Veliki, aerodroma Nikola Tesla... Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Additional contact info

Reference Number: 612313  
Agency ref id: 1738