

Nova LUX kuca,centar Indjije,top lokacija, Indija, House



Seller Info

Name:	Ticket Info
First Name:	Ticket
Last Name:	Info
Country:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Address:	Beograd
Privacy Policy:	

Listing details

Common

Title:	Nova LUX kuca,centar Indjije,top lokacija
Property for:	Sale
Property area:	380 m ²
Price:	490,000.00 €
Updated:	May 31, 2024

Condition

Condition:	Newly adapted
------------	---------------

Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Vojvodina
City:	Indija



Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes

Additional information

Energy efficiency:	No
--------------------	----

Description

Description:	Na prodaju nova, lux kuća u centru Indije na top lokaciji. 1.RASPORED PROSTORIJA: PODRUM: garaža za 3 automobila, kotlarnica, 3 sobe. U 1 sobi odrađena pomoćna kuhinja. PRIZEMLJE: velika dnevna soba spojena sa
--------------	---

kuhinjom, trpezarijom, ostavom, 1 odvojena soba, kupatilo i 2 terase.
POTKROVLJE: 3 spavaće sobe, kupatilo, garderober i terasa. 2. KVALITET GRADNJE: Zid je debljine 52cm, sendvič (termo blok, parna brana, stiropor 8 cm, cigla)+ stiropor 5cm. Ploče su pune betonske. Obavljen zaštitni premaz kompletne drvene građe. Stolarija aluminijska, krovna Velux. Svi podovi odradjeni su u italijanskoj keramici. U svim sobama na sve 3 etaže priključci za telefon, internet, kablovsku tv na više pozicija. U dnevnoj sobi ugradjen kamin. U prizemlju spuštene plafoni. Topla voda u kuhinji i kupatilima preko Stiebel protočnih bojlera. Ceo unutrašnji odvod odradjen u bešumnim Geberit cevima. Potkrovlje moze da funkcioniše kao posebna stambena jedinica pošto je kompletna instalacija (2 električna brojila, voda, grejanje) razdvojena po etažama. Behaton Semmelrock. Kapije i ograde na terasama od aluminijskih profila. Daljinsko otvaranje svih kapija. Za dekorativne elemente parapeta, klupica korišćen prirodni beli kamen sa ostrva Brač. Spoljna rasveta Eglo. Postoji obimna foto dokumentacija celokupnih radova. 3. GREJANJE I HLADJENJE: Grejanje je podno na gas ili električnu energiju (kondenzacioni Bosch gasni kotao ili 2 električna kotla). Opcija dodavanje toplotnih pumpi bez prepravke postojeće instalacije grejanja. Ugradjen Panasonic invertet multi split sistem hladjenja i grejanja (2 spoljne i 6 unutrašnjih jedinica). 4. ZAŠTITA I BEZBEDNOST: Odradeno kvalitetno kabliranje u svim prostorijama i na svoj stolariji na sve 3 etaže za alarmni sistem unutra i video nadzor spolja. Zadnji deo placa miran, preko celog dana osunčan i idealan za izgradnju bazena. Kuća je uknjižena, bez tereta, vlasništvo 1/1. Postavljanje završne fasade gratis u boji po želji kupca. Kontakt: 0643886686

Additional contact info

Reference Number: 612449
Contact phone: +381 (64) 388-6686