

Građevinsko zemljište Istarsko imanje sa pogledom na Učku u Kršanu, Kršan, Land



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Građevinsko zemljište Istarsko imanje sa pogledom na Učku u Kršanu
Property for: Sale
Land type: Building lot
Price: 350,000.00 €
Updated: Jun 01, 2024

Location

Country: Croatia

State/Region/Province: Istarska županija
City: Kršan



Description

Description:

Predivno istarsko imanje sa pogledom na Učku, okruženo pašnjacima i šumom, na odličnoj mirnoj lokaciji. Unutar imanja smještena je stara istarska kamena kuća koja je dovoljno daleko od naselja, gradske vreve, buke i lokalne asfaltirane ceste Potpićan - Lazarići. Ova stancija ima u komadu 43 000 m2 površine, od čega je oko 4.600 m2 građevinsko zemljište, a ostalo čini poljoprivredno zemljište - pašnjaci i šuma. Samostojeća velika kamena kuća koja treba adaptaciju je površine oko 300 m2, a sastoji se od stambenog dijela koji se proteže kroz prizemlje i kat, te nastavlja na spremište alata i nekadašnju štalu. Postoje priključci za vodu, struju i telefon. Do prve plaže na moru je 9 km, do Labina 11 km, a Rapca 16 km. Ovisno o viziji investitora imanje je pogodno ili za izgradnju jedne ili više luksuznih vila sa svim popratnim sadržajima (bazeni, sportska i dječja igrališta, pješačke i biciklističke staze i druge aktivnosti) za klijente koji žele na osami uživati u miru i netaknutoj prirodi, a opet u blizini svih sadržaja, ili kao investicija u OPG za seoski turizam. Info: +385 91 6115706 azra@almadominvest.com

Additional contact info

Reference Number: 612528
Agency ref id: 15493