

Umag-okolica, Stan u novogradnji 80 m2 na atraktivnoj lokaciji 150 m od mora, Umag, Flat



Seller Info

Name: Art Living Real Estate
First Name: Art Living
Last Name: Real Estate
Company Name: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
ZIP code: 52470
Address: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
About us: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Listing details

Common

Title: Umag-okolica, Stan u novogradnji 80 m2 na atraktivnoj lokaciji 150 m od mora
Property for: Sale
Property area: 80 m²
Floor: 1
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Terrace area: 15 m²
Price: 419,150.00 €
Updated: Jun 30, 2024

Condition

Newbuild: yes
Built: 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Umag
City area: Umag
ZIP code: 52470



Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: In preparation

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Umago-dintorni S4 Vendesi moderno bilocale in nuova costruzione a 150 m dal mare al 1° piano di un piccolo edificio residenziale. Questo bellissimo appartamento si trova in una posizione privilegiata, a soli 5 km dal centro di Umago, a 2 km dal campo da golf ea 12 km dalla Slovenia. L'appartamento di 80,73 m² è composto da un corridoio, un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 ampie camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede direttamente ad un ampio terrazzo con una superficie totale di 15,14 mq, che offre una vista aperta sul paesaggio. L'appartamento dispone anche di un posto auto. È dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità. fornitura di energia elettrica e acqua, impianto di aria condizionata e riscaldamento elettrico a pavimento. Prima di completare i lavori interni finali, l'acquirente è autorizzato ad apportare modifiche minori all'interno dell'appartamento in accordo con il venditore. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto per essere abitato, senza mobili. Fine lavori prevista dicembre 2023. L'edificio si trova in un tranquillo insediamento vicino a tutti i servizi essenziali, immerso nella natura e nel verde, ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una bella proprietà vicino al mare, adatta per vivere e trascorrere le vacanze oltre che per l'affitto a fini turistici. **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Nuova costruzione Aria condizionata Riscaldamento elettrico a pavimento PVC- tre strati con tapparelle elettriche e zanzariere Parcheggio Vicinanza al mare 150 m Vicino al centro città Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di mediatore immobiliare autorizzato, addebita una commissione di mediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Precontratto o Contratto di Compravendita per il servizio di mediazione. ID CODE: 668

Additional contact info

Reference Number: 613113
Agency ref id: 668