

Umag-okolica, atraktivno građevinsko zemljište 560 m2, Umag, Land



Seller Info

Name: Art Living Real Estate
First Name: Art Living
Last Name: Real Estate
Company Name: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
ZIP code: 52470
Address: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
About us: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Listing details

Common

Title: Umag-okolica, atraktivno građevinsko zemljište 560 m2
 Property for: Sale
 Land type: Building lot
 Property area: 560 m²
 Price: 126,000.00 €
 Updated: Jul 01, 2024

Location

Country: Croatia
 State/Region/Province: Istarska županija
 City: Umag
 City area: Umag
 ZIP code: 52470



Permits

Ownership certificate: yes

Description

Description: Umag, Umgebung Ein äußerst attraktives Baugrundstück in großartiger Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Geschäfte, Parks, Restaurants, Strände usw.) zu verkaufen. Das Grundstück von 560 m2 ist nur 6 km vom Meer, 6,5 km

vom Zentrum von Umag und 10 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Das Land hat eine regelmäßige viereckige Form mit einer Zufahrtsstraße. Strom ist 350 m entfernt und Wasser ist 150 m entfernt. Dieses attraktive Land ist eine einzigartige Gelegenheit für Investoren. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsleistung . ID CODE: 566

Additional contact info

Reference Number: 613151
Agency ref id: 566