

## Umag-okolica, atraktivno građevinsko zemljište 560 m2, Umag, Land



### Seller Info

Name: Art Living Real Estate  
First Name: Art Living  
Last Name: Real Estate  
Company Name: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
ZIP code: 52470  
Address: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
About us: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Listing details

**Common**

Title: Umag-okolica, atraktivno građevinsko zemljište 560 m2  
 Property for: Sale  
 Land type: Building lot  
 Property area: 560 m<sup>2</sup>  
 Price: 126,000.00 €  
 Updated: Nov 11, 2024

**Location**

Country: Croatia  
 State/Region/Province: Istarska županija  
 City: Umag  
 City area: Umag  
 ZIP code: 52470



**Permits**

Ownership certificate: yes

**Description**

Description: Umag, Umgebung Ein äußerst attraktives Baugrundstück in großartiger Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Geschäfte, Parks, Restaurants, Strände usw.) zu verkaufen. Das Grundstück von 560 m2 ist nur 6 km vom Meer, 6,5 km

vom Zentrum von Umag und 10 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Das Land hat eine regelmäßige viereckige Form mit einer Zufahrtsstraße. Strom ist 350 m entfernt und Wasser ist 150 m entfernt. Dieses attraktive Land ist eine einzigartige Gelegenheit für Investoren. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsleistung . ID CODE: 566

### Additional contact info

Reference Number: 613151  
Agency ref id: 566  
Contact phone: 091 784 8083