

Novigrad - okolica, prekrasna dvojnica s bazenom, Novigrad, House



Seller Info

Name: Art Living Real Estate
First Name: Art Living
Last Name: Real Estate
Company Name: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
ZIP code: 52470
Address: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
About us: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Listing details

Common

Title: Novigrad - okolica, prekrasna dvojnica s bazenom
 Property for: Sale
 House type: semi-detached
 Property area: 116 m²
 Lot Size: 260 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 2
 Price: 445,000.00 €
 Updated: Nov 13, 2024

Condition

Newbuild: yes
 Built: 2022

Location

Country: Croatia
 State/Region/Province: Istarska županija
 City: Novigrad
 City area: Novigrad
 ZIP code: 52466

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes

Additional information

Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description: Novigrad - Umgebung Luxuriöse Doppelhaushälfte mit Pool in einem Neubau moderner Architektur zu verkaufen, 7 km vom Meer und 9 km vom Grenzübergang zu Slowenien und dem Flughafen (Portorož) entfernt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 116 m², Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss besteht aus Eingang, Flur, Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich und Toilette. Vom Wohnzimmer gibt es einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum gepflegten Garten mit Pool. Die erste Etage ist über eine Innentreppe erreichbar. Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Anwesen ist aus hochwertigen Baumaterialien mit Klimaanlage gebaut. Die Villen sind seitlich miteinander verbunden. Die Gesamtfläche des Gartens beträgt 260 m². Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig. Geplanter Abschluss der Arbeiten im Jahr 2023. In Anbetracht der attraktiven Lage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ist dieses Objekt ideal für Urlaub und Wohnen sowie für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben ID CODE: 367

Additional contact info

Reference Number: 613214
Agency ref id: 367
Contact phone: 091 784 8083