

## Primošten - urbana moderna novogradnja u centru, Primošten, Flat



### Seller Info

Name: Ivan Stojevic  
First Name: Ivan  
Last Name: Stojevic  
Company Name: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Radnička cesta 44  
Mobile: +385 98 481 120  
Phone: +385 1 636 3631  
Fax: +385 (0)1 636 3 663  
About us: PBZ Card d.o.o. is company

owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.

Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of the PBZ Group, an active

member of the Real Estate  
Business Association of the  
Croatian Chamber of  
Commerce and operates in full  
accordance with the Business  
Rules of the Croatian Chamber  
of Commerce and Law on Real  
Estate Brokerage.

#### Basic company info

Company name: PBZ Card ltd.  
for real estate, construction,  
trade and services  
Head Office: Zagreb, Radnička  
cesta 42  
Share capital: 43.422.200,00 kn  
MBS: 080258649, Registered at  
the Commercial Court in  
Zagreb  
OIB: 28495895537  
IBAN:  
HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,  
Mario Jurišić, Dražen  
Karaković  
Reg No.: 686/2009

## Listing details

### Common

Title: Primošten - urbana moderna novogradnja u centru  
Property for: Sale  
Property area: 67.81 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Price: 265,000.00 €  
Updated: Jun 04, 2024

### Orientation

Orientation: West, North

### Condition

Built: 2025  
Condition: Under construction



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Šibensko-kninska županija  
City: Primošten  
City area: Primošten  
ZIP code: 22202

## Additional information

Energy efficiency: A

## Description

Description: Primošten – urbana moderna novogradnja u centru STAN S5 - 265.000 € sa PDV-om 1. kat: 67.81 m<sup>2</sup> (terasa 8.62 m<sup>2</sup>, 1 parking mjesto) **LOKACIJA** Prekrasan pogled na more i poluotok Projekt stambene građevine se nalazi u Primoštenu, u ulici Glavičice 15 Parcela je blage kosine, padine prema jugu Udaljenost od plaže i starog grada je cca 300m **ENERGETSKI CERTIFIKAT** Zgrada je projektirana da zadovolji energetski razred A **SADRŽAJ** Građevina se sastoji od 14 stambenih jedinica. Visina je definirana prizemljem, 1. katom, 2. katom i uvučenim 3. katom (Penthaus) Osigurano je ukupno 14 parkirališna mjesta te je uz stan obavezno vanjsko parkirno mjesto Priprema za punionica za električne automobile Zajednički vrt **OPIS ZGRADE** Objekt je u fazi izgradnje te je planiran dovršetak i useljenje ljeta 2025. godine **KONSTRUKCIJA** Konstrukcija građevine je armiranobetonska. Vertikalni nosivi elementi su armiranobetonski zidovi i nosači debljine 20cm. Na svim spojevima, rubovima i sudarima zidova su vertikalni serklaži Međukatne konstrukcije zgrade su armirano betonske ploče debljine 20cm u visini kojih su izvedeni horizontalni serklaži po nosivim zidovima. Pregradni zidovi prostorija izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije gipskartonske ploče sa potpunom ispunom mineralnom vunom–rezultira povećanom zvučnom izolacijom) gletano i bojano poludisperzivnom bojom Svijetla visina kata (visina od gotovog poda do ab stropa) je 265 cm Dimnjak **FASADA** Fasadni sustav od stiropora EPS debljine 15cm sa visokokvalitenom tankoslojnom silikonskom završnom žbukom **KROV** Ravni neprohodni krov i terase izolirani su hidroizolacijskim folijama najnovije generacije, te krov toplinskom izolacijom debljine 15 cm **VANJSKA STOLARIJA** PVC stolarija REHAU Synego, troslojno IZO staklo, rolete na elektro-motor, komarnici u kutiji roleta prozora **OKOLIŠ** Popločeni pješački dijelovi na terenu Predviđeno zasebno mjesto za smještaj smeća Zelene površine hortikulturno uređene Zajednički vrt

OPREMA STANA STOLARIJA Ulazna vrata u stan u protuprovalnoj i protupožarnoj izvedbi Dierre, Asso EI2-30 (otpornost na požar 30 minuta i dodatno pojačanom zvučnom izolacijom) Unutarnja moderna sobna vrata visoke kvalitete, skriveni panti, magnetna brava PODOVI Visoko kvalitetan laminat klasa 33, debljine 12mm u spavaćoj sobi Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnom čvoru, kuhinji, dnevnoj sobi, hodniku i lođi ZIDOVI Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnom čvoru Bojani zidovi bijelom poludisperznom bojom u ostalim prostorima KUPAONICA Oprema kupaonica/sanitarije od renomiranih proizvođača visoke kvalitete Ugradbeni vodokotlići Podno grijanje sa WiFi modom ELEKTROINSTALACIJE Elektrooprema je visoke kvalitete poznatih proizvođača U svim sobama predviđene su TV i internet utičnice Elektrooprema kuhinje: izvod za stropno svjetlo, izvod za štednjak, utičnica za hladnjak, utičnica za perilicu suđa, utičnica u pojasu iznad radne plohe te izvod za kuhinjsku napu Elektrooprema kupaonice: izvod za stropno svjetlo, priključnica za perilicu rublja, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnica sa zaštitom od vode Termostat, telefonske i TV utičnice Izvod struje i rasvjetno tijelo na lođama Instalacija zajedničkog antenskog satelitskog sustava Mogućnost priključenja kablovske televizije UTP kabel i prostor za optički kabel internet priključka HLAĐENJE I GRIJANJE Sve sobe opremljeni su PANASONIC / inverter klima uređajima/ wi-fi mod sa 10 godina garancije na cijeli klimatizacijski sustav Digitalni termostat

## Additional contact info

Reference Number: 614123  
Agency ref id: 4125