

## Fažana kuća sa pogledom na more, 200m od plaže !, Fažana, House



### Seller Info

Name: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
First Name: Dejan  
Last Name: Šijan  
Company: Real nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Email:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
ZIP code: 51000  
Address: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
About us: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Listing details

### Common

Title:	Fažana kuća sa pogledom na more, 200m od plaže !
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	104 m <sup>2</sup>
Lot Size:	396 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	490,000.00 €
Updated:	Aug 20, 2024

### Condition

Built: 1970

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
ZIP code:	52212

### Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Energy efficiency: In preparation



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 4

## Description

Description: Beautiful house in Fažana in an exceptionally good location only 200m from the beach for swimming. It is a house of 104m<sup>2</sup> with an outdoor tavern, garage and storage. It was built in 1970, it is ready for life and with certain investments you get an exceptional property. Garden of 396m<sup>2</sup> with landscaped green area and paved part to accommodate three vehicles. The house consists of two larger bedrooms, living room with dining room, kitchen, bathroom and entrance hall and outdoor ID CODE: IST-0780

## Additional contact info

Reference Number: 614270  
Agency ref id: IST-0780