

Kuća,samostojeća, Buje, House



Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Listing details

Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	70 m ²
Lot Size:	19000 m ²
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Price:	620,000.00 €
Updated:	Jun 07, 2024

Condition

Condition:	Newly adapted
Built:	1900

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Buje
City area:	Buje
ZIP code:	52460



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

Description

Description:	<p>U okolici Buja, smještena je ova stara istarska kuća potupuno osvježena i renovirana te spremna za novog vlasnika. Kuća se prostire na impresivnih 19,000 m² zemljišta, pružajući osjećaj privatnosti i tišine. Građena od prirodnih materijala, pažljivo je uklopljena u okoliš, stvarajući skladan pejzaž. Orijentirana prema suncu, obasjana je svjetlošću tijekom cijelog dana, ističući ljepotu svakog kutka. U prizemlju ove vile, otvorenog koncepta, nalazi se toalet, kuhinja i dnevni boravak - savršen prostor za okupljanje i uživanje s obitelji i prijateljima. Stepenište vodi do galerije gdje se smješta kupaonica i udobna spavaća soba, pružajući privatni kutak za opuštanje. Osim unutarnjeg prostora, posebnu pažnju privlači prostrana okućnica s velikim bazenom i ljetnom kuhinjom. S obzirom na 19,000 m² zemljišta, pruža se bezbroj mogućnosti za istraživanje i uživanje u prirodi. Grijanje je riješeno putem podnog grijanja i klima jedinica, čime se osigurava ugodna atmosfera tijekom cijele godine. Kuća se prodaje bez namještaja, međutim uz dogovor vlasnika postoji mogućnost kupnje namještene kuće. Dodatne informacije: termo fasada stiropor 10cm sa kamenom oblogom (suhozid) - autentična drvena vanjska stolarija (prozori i škure) - svi podovi uključujući i kupaonicu obloženi su autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - sunčalište i dvorište oko kuće popločeno autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - 3</p>
--------------	---

sustava grijanja: podno grijanje, klima uređaj, na drva (kamin) - jedinstveni dizajnerski viseći kamin - staklena pregrada između kupaonice i spavaće sobe - vrhunska kupaonska oprema - visokokvalitetna bazenska tehnika - pažljivo uređena hortikultura - navodnjavanje trave (Hunter) - unutarnja i vanjska ambijentalna rasvjeta Šifra objekta: M832

Additional contact info

Reference Number: 614944
Agency ref id: M832
Contact phone: +385 (99) 527-7482