

STANOVI U STAMBENIM ZGRADAMA U IZGRADNJI, POGLED NA MORE - PLOVANJA, ZADAR, Zadar, Flat



Seller Info

Name: Adria Team
First Name: Adria
Last Name: Team
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Country: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
ZIP code: 23000
Address: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
About us: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Listing details

Common

Title:	STANOVI U STAMBENIM ZGRADAMA U IZGRADNJI, POGLED NA MORE - PLOVANIJ, ZADAR
Property for:	Sale
Property area:	66.05 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	195,000.00 €
Updated:	Jun 08, 2024

Orientation

Orientation: East, West

Condition

Newbuild:	yes
Built:	2025
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Zadar
City area:	Plovanija
ZIP code:	23000

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Air conditioner
Energy efficiency: A

Parking

Number of parking spaces: 10

Description

Description: Na prodaju STANOVI u dvije stambene zgrade u izgradnji na Plovaniji u Zadru. Nekretnina se prostire na prizemlje, 1. te 2. kat. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA 1 PRIZEMLJE - S1 (hodnik (4,60 m²), ostava (1,70 m²), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (33,30 m²), predsoblje (2,30 m²), 3 spavaće sobe (6,50 m², 7,70 m², 10,10 m²), kupaonica (4,10 m²), vrt (cca 100 m²), spremište (3,30m²)) - 103,28 m² - 295000 EUR 1. KAT - S3 (hodnik (4,10 m²), ostava (1,60 m²), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (30,30 m²), predsoblje (3,50 m²), 2 spavaće sobe (9,90 m², 7,80 m²), kupaonica (4,60 m²), terasa (7,20 m²)) - 77,80 m² - 230000 EUR 2 .KAT - S4 (hodnik (12 m²), kupaonica (4,30 m²), ostava (1,90 m²), 2 spavaće sobe (9,60 m², 7,70 m²), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (26,40 m²), terasa (4,88 m²)) - 75,58 m² - 225000 EUR S5 (hodnik (4,10 m²), ostava (1,60 m²), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (30,30 m²), predsoblje (3,50 m²), 2 spavaće sobe (9,90 m², 7,80 m²), kupaonica (4,60 m²), terasa (7,20 m²)) - 77,80 m² - 230000 EUR ZGRADA 2 1. KAT - S2 (hodnik (5 m²), ostava (1,70 m²), kupaonica (3,70 m²), 2 spavaće sobe (6,50 m², 10,40 m²), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (24,30 m²), terasa (5,85 m²)) - 66,05 m² - 195000 EUR Svakom stanu pripadaju 2 parkirališna mjesta. OPIS MATERIJALA: Gradnja ciglenim termo blokom. Termoizolacija fasade s 10 cm stiropora. Podne obloge su pločice i parket. PVC prozori s roletama, komarnicima i troslojnim staklom. Na staklenim stijenama su električne rolete. Klimatizacijski uređaj u dnevnom boravku. Podno grijanje na struju u kupaonici. Ulazna vrata stana su protuprovalna i protupožarna. Useljenje u zgradu predviđeno je do ljeta 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-123N Energetska klasa: A

Additional contact info

Reference Number: 615061
Agency ref id: 24-123N