

Apartment in villa with pool - Milna (otok Brač), Milna, Flat



Seller Info

Name: Pavo Đanić
First Name: Pavo
Last Name: Đanić
Company Name: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000
Address: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Listing details

Common

Title: Apartman u vili s bazenom - Milna (otok Brač)
Property for: Sale
Property area: 119.32 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Price: 599,000.00 €
Updated: Jul 03, 2024

Condition

Newbuild: yes
Built: 2024
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija
City: Milna
City area: Milna
ZIP code: 21405

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Water
Energy efficiency: A+

Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description: Prodaje se apartman u prizemlju vile s bazenom koja se nalazi u Milni na otoku Braču. Apartman je površine 119,32 m² i sastoji se od dnevnog boravka s

kuhinjom i blagovaonicom, 3 sobe, 2 kupaonice, ulaznog prostora i terase površine 25,59 m². Apartmanu također pripadaju bazen površine 40,53 m² i 2 parkirna mjesta koji su uključenu u oglašenu kupoprodajnu cijeu. Vila se sastoji od 3 apartmana, bazena, 4 parkirna mjesta i uređene okućnice. Apartmani u prizemlju i na 1. katu su površine 119,32 i 114,66 m², a sastoje se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 sobe, 2 kupaonice, ulaznog prostora i terase površine 25,59 m² ili 20,93 m². Apartman na 2. katu (penthouse) je površine 93,26 m² i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, sobe, kupaonice, garderobe, ulaznog prostora i terase površine 38,85 m². Za izgradnju je predviđen moderan dizajn i kvalitetna gradnja s vrhunskim materijalima: - betonska konstrukcija s pregradnim zidovima od knaufa - demit fasada debljine 15 cm - Schuko AWS65 tamna ALU stolarija s e-roletama - pločice i sanitarije poznatih talijanskih brendova (KEOPE, GALASSIA MEG, REMER X.STYLE) - podno grijanje u kupaonicama - Smart Home sustav - Daikin klime - solarni paneli za dodatnu uštedu struje i grijanje vode Lokacijski vrlo atraktivno smještena na 80 m od morske obale uz uvalu Osibova gdje pristaju jahte, nedaleko od ACI marine i privatne marine, trajektne luke, zabavnog sadržaja, ugostiteljskih objekata i prekrasnih plaža za potpuni morski doživljaj i opuštanje. Oglašena kupoprodajna cijena odnosi se na uplatu 10% kapare. Za uplate veće od 10%, mogućnost dogovora. Završetak radova i useljenje predviđeno je za jesen 2025. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1662 Energetska klasa: A+

Additional contact info

Reference Number: 615311
Agency ref id: iro-1662