

## Vila sa Bazenom P+1 70m od mora, Rogoznica, House



### Seller Info

Name: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
First Name: Dejan  
Last Name: Šijan  
Company: Real nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Email:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
ZIP code: 51000  
Address: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
About us: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Listing details

### Common

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Title:            | Vila sa Bazenom P+1 70m od mora |
| Property for:     | Sale                            |
| House type:       | detached                        |
| Property area:    | 200 m <sup>2</sup>              |
| Lot Size:         | 300 m <sup>2</sup>              |
| Number of Floors: | 1                               |
| Bedrooms:         | 8                               |
| Bathrooms:        | 3                               |
| Price:            | 1.00 €                          |
| Updated:          | Jun 28, 2024                    |

### Condition

Built: 2023

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Šibensko-kninska županija  
City: Rogoznica

### Permits

Building permit: yes



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 4

## Description

Description: A villa under construction only 70 m from the sea, which will be characterized by luxury and a phenomenal open sea view. One of the same five villas with a total area of approx. 200 m<sup>2</sup> on two floors. A verified investor who makes all his properties special due to the details he pays attention to, and thus these will be distinguished by a gallery and a 6 m high glass wall through which there will be a view of the sea and enough light all day due to the south-west orientation. An excellent opportunity to enjoy peace and a luxurious environment. ID CODE: D-0465

## Additional contact info

Reference Number: 615669

Agency ref id: D-0465