

## Vračar, SC Vračar, , 3.0, 82m2, Vračar, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Vračar, SC Vračar, , 3.0, 82m2  
Property for: Sale  
Property area: 82 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Price: 289,000.00 €  
Updated: Jun 11, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Vračar  
City area: Beograd (Vračar)



## Additional information

Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 110288, I/V, klima, lift, terasa(2), uknjižen, garaza, stambena zgrada. Moderno opremljen 3.0 stan sa dve terase, uknjižen na 82m2, idealno pozicioniran na super lokaciji, na 5 minuta od centra grada. Dvostrano je orijentisan, u stambenom objektu novije gradnje. Dnevna soba je orijentisana ka ulici, a spavaći blok ka dvorištu. Svetao je, udoban i funkcionalan. Prostorije: prostrana dnevna soba sa kuhinjom, trpezarijom, ostavom i izlazom na terasu, gostinski toalet sa prostorom za veš mašinu i mašinu za sušenje veša, odvojen spavaći blok gde su smeštene dve komforne spavaće sobe, predivna terasa ka dvorištu i kupatilo. Dosta ugradnih plakara za odlaganje. Centralno grejanje, hrastov parket, kvalitetna spoljna stolarija, sigurnosna vrata, video interfon. Unutrašnjost zgrade sređena i uredno održavana. Blizina vrtića, škola, Doma zdravlja, brojnih restorana, kafića i marketa. Gradski prevoz odlično povezan sa svim delovima grada. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 25.000e. Uknjižen, bez tereta, USELJIV ODMAH. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 615732

Agency ref id: 110288

Contact phone: +381 (60) 555-7424