

## Rijeka, Kostrena, Samostojeća kuća sa dozvolom za gradnju katnice sa bazenom, prodaja, Kostrena, House



### Seller Info

Name: Vero Krk  
First Name: Vero  
Last Name: Krk  
Company: VERO KRK j.d.o.o.  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
ZIP code: 51513  
Address: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
About us: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Listing details

### Common

Title:	Rijeka, Kostrena, Samostojeća kuća sa dozvolom za gradnju katnice sa bazenom, prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	273.49 m <sup>2</sup>
Price:	270,000.00 €
Updated:	Jun 11, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Needs renovation

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Kostrena
City area:	
ZIP code:	51221

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

### Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Telephone installation, Sewage, ADSL
-----------------	--



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 3

## Description

Description: Rijeka, Kostrena, Na prodaju je stara samostojeća kuća s projektom i građevinskom dozvolom za izgradnju nove kuće na tri etaže sa bazenom. U suterenu kuće nalazila bi se garaža za dva osobna vozila, spremište, ulazni prostor i stepenište koje povezuje sa stambenim prostorom. Dvije gornje etaže čine prizemlje sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom prostoru sa izlazom na lođu, kupaonicom, radnom sobom i stepeništem za kat gdje bi se nalazile tri spavaće sobe, od kojih je jedna sa en suite kupaonicom, walk-in ormarom i terasom. Sa prizemlja će biti lijep pogled na okolinu i djelomično na more, a sa kata će biti panoramski. Parcela je ukupne površine 898 m<sup>2</sup> te se nalazi 1000 m od popularne plaže Žurkovo. Na cijenu se obračunava PDV. Šifra objekta: ID-1550

## Additional contact info

Reference Number: 615901  
Agency ref id: ID-1550  
Contact phone: +385 (97) 711-0604