

Imotski penthouse 77,30 m2 novogradnja - strogi centar, Imotski, Flat



Seller Info

Name: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
First Name: Željko
Last Name: Ajduk
Company Name: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Country: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
ZIP code: 21262
Address: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
About us: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ:
2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN:
Privredna banka Zagreb: IBAN:
HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE:
PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Listing details

Common

Title: Imotski penthouse 77,30 m2 novogradnja - strogi centar
Property for: Sale
Property area: 77.3 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1

Price: 212,500.00 €
Updated: Jun 11, 2024

Orientation

Orientation: South

Condition

Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija
City: Imotski
City area: Imotski
ZIP code: 21260

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity, Telephone installation
Energy efficiency: A

Description

Description: Ekskluzivno prodajemo penthouse na vrhunskoj lokaciji u strogom centru grada Imotskog. Penthouse je položen u visokom potkrovlju manje stambene zgrade, u ukupnoj površini od 77,30 m² netto (99,11 m² brutto). Sastoji se od dvije spavaće sobe, ulaznog prostora, hodnika, ostave, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, kuaponice + wc-a posebno te velike južen natkrivene i nenatkrivene terase s koje se pruža prekrasan pogled na Imotsko polje i planinu Biokovo. U tijeku je izgradnja, a planirani rok za završetak i useljenje je veljača 2025. godine. Sama izgradnja se vrši po najvišim standardima kao i materijali i oprema koja će biti ugrađena i postavljena u stan. Nešto o samoj izgradnji: Krov je armirano betonska ploča sa potrebnim hidro i termoizolacijama. Vanjska stolarija je PVC, a unutarinja je drvo. Vanjski zidovi se oblažu sa kamenom vunom od 8cm. Gradi se po najvišim standardima tako da se pazi na zdravlje ljudi i životni okoliš. Stanu također pripada i vlastito parking mjesto sa južne strane dvorišta. Sve ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o

posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

Additional contact info

Reference Number: 616005
Agency ref id: 2326
Contact phone: +385 99 272 5770