

## Dvojna kuća sa bazenom 117 m<sup>2</sup>,P+1,okućnica, Vrbnik, House



### Seller Info

Name: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
First Name: Dejan  
Last Name: Šijan  
Company: Real nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling  
Additional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Email:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
ZIP code: 51000  
Address: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
About us: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Listing details

### Common

Title:	Dvojna kuća sa bazenom 117 m2,P+1,okućnica
Property for:	Sale
House type:	semi-detached
Property area:	117 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	510,000.00 €
Updated:	Jun 28, 2024

### Condition

Built: 2023

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Vrbnik
City area:	Garica
ZIP code:	51516

## Permits

Building permit: yes

Ownership certificate: yes

## Additional information

Energy efficiency: A+



## Parking

Number of parking spaces: 3

## Description

Description: Garica semi-detached house with pool of 117 m2 consisting of kitchen with dining room, living room with exit to the terrace and pool and on the first floor three bedrooms and two bathrooms. On the garden there is a canopy with a socializing area and a swimming pool. Parking spaces on the garden. Completion of works 01.12.2023. ID CODE: 2376

## Additional contact info

Reference Number: 616394

Agency ref id: 2376

Contact phone: 095 855 1067