

## Samostojeća kuća Kozala 200 m2,dva stana,okućnica, Rijeka, House



### Seller Info

Name: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
First Name: Dejan  
Last Name: Šijan  
Company: Real nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Email:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
ZIP code: 51000  
Address: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
About us: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Listing details

### Common

Title:	Samostojeća kuća Kozala 200 m2,dva stana,okućnica
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	190 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Price:	475,000.00 €
Updated:	Jun 28, 2024

### Condition

Last renovation: 2016

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
City area:	Kozala
ZIP code:	51000

## Permits

Building permit: yes

Ownership certificate: yes

## Additional information

Energy efficiency: B



## Parking

Garage: yes

Number of parking spaces: 4

## Description

Description:

Detached house in the sought-after location of 190 m<sup>2</sup> consisting of a ground floor apartment (two bedrooms, kitchen, living room, terrace and bathroom), on the first floor identical apartment with balcony and sea view. On the plot there is a garage that has been converted into a studio apartment from which you enter the tavern for socializing. Behind the house is an intimate garden with gazebo and garden with the possibility of installing a swimming pool. A property worthy of attention.  
ID CODE: 2374

## Additional contact info

Reference Number: 616410

Agency ref id: 2374