

## Vodnjan okolica kuća sa garažom i bazenom, centralno grijanje, Marčana, House



### Seller Info

Name: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
First Name: Dejan  
Last Name: Šijan  
Company Name: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Additional Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
ZIP code: 51000  
Address: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
About us: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Listing details

### Common

Title:	Vodnjan okolica kuća sa garažom i bazenom,centralno grijanje
Property for:	Sale
House type:	semi-detached
Property area:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Price:	415,000.00 €
Updated:	Jun 28, 2024

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Marčana
City area:	Divšići
ZIP code:	52206

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



## Additional information

Energy efficiency: A

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 2

## Description

Description: A newer house with a pool of 170m<sup>2</sup> in the vicinity of Vodnjan with 400m<sup>2</sup> of land. It is a semi-detached building that is connected by a garage to another building. The surroundings are quiet with a beautiful view of nature. The ground floor has a living room, kitchen, bathroom and a larger covered terrace with access to the pool. The floor has three bedrooms, a bathroom with a terrace and a separate terrace. The garage is 30 m<sup>2</sup> in size, and there are two additional parking spaces outside. ID CODE: IST-0388

## Additional contact info

Reference Number: 616454  
Agency ref id: IST-0388  
Contact phone: 0913314002