

## Prodaja građevinskog terena i projekta sa dozvolama 3800m<sup>2</sup> !m<sup>2</sup>, Pazin - Okolica, Land



### Seller Info

Name: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
First Name: Dejan  
Last Name: Šijan  
Company Name: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
ZIP code: 51000  
Address: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
About us: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Listing details

### Common

Title:	Prodaja građevinskog terena i projekta sa dozvolama 3800m2 1m2
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	3800 m <sup>2</sup>
Price:	419,000.00 €
Updated:	Jun 28, 2024

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Pazin - Okolica
City area:	Kašćerga
ZIP code:	52000



### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

### Description

Description: The Štancija project with a permit consists of a future modern house of 400 m2

with an outdoor overflow pool, a built wellness house of approx. 120 m2 with a planned indoor heated pool with counter-current swimming, a sauna, a gym and a room with entertainment devices and a house with 3 rooms and a kitchen, also built, designed for guests or service staff. The land is 3800 m2, with a beautiful view of the lake with complete privacy. Utility contributions paid, possibility to build immediately. The buyer is exempt from real estate sales tax because he is buying from a legal entity! ID CODE: IST-0333

### Additional contact info

Reference Number: 616490  
Agency ref id: IST-0333