

## Ražanj samostojeća kuća 80 m od mora 230 m<sup>2</sup>, Rogoznica, House



### Seller Info

Name: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
First Name: Dejan  
Last Name: Šijan  
Company: Real nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling  
Additional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Email:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
ZIP code: 51000  
Address: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
About us: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Listing details

### Common

Title:	Ražanj samostojeća kuća 80 m od mora 230 m2
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	420 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	12
Bathrooms:	4
Price:	480,000.00 €
Updated:	Jun 28, 2024

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Šibensko-kninska županija
City:	Rogoznica
City area:	Ražanj
ZIP code:	22203

### Permits

Building permit:	yes
------------------	-----



## Additional information

Energy efficiency: In preparation

## Parking

Number of parking spaces: 5

## Description

Description: Only 80 m from the sea, there is a detached house with a total area of 230 m<sup>2</sup>, which consists of four apartments, two of which are completely adapted and furnished, and two require adaptation. On the third floor is a three-room apartment with a large terrace with a beautiful view of one of the most beautiful bays in Dalmatia. An excellent opportunity for investment for tourism purposes. ID CODE: D-0332

## Additional contact info

Reference Number: 616588

Agency ref id: D-0332

Contact phone: 0916189926