

## Okrug Gornji stan 2S+DB 54,9m2 sa terasom 48,5m2, Okrug, Flat



### Seller Info

Name: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
First Name: Dejan  
Last Name: Šijan  
Company: Real nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling  
Additional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Email:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
ZIP code: 51000  
Address: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
About us: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Listing details

### Common

Title:	Okrug Gornji stan 2S+DB 54,9m2 sa terasom 48,5m2
Property for:	Sale
Property area:	54 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Garden area:	70 m <sup>2</sup>
Terrace area:	48 m <sup>2</sup>
Price:	240,000.00 €
Updated:	Jun 28, 2024

### Condition

Built: 2023

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Splitsko-dalmatinska županija
City:	Okrug
City area:	Okrug Gornji
ZIP code:	21223

## Permits

Building permit: yes



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Garage: yes

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Only 200 m from the sea, an apartment on the ground floor of a residential building that will begin construction in the ninth month. The total area is 54.90 m<sup>2</sup> and consists of two bedrooms, a living room and a kitchen with a dining room. The apartment itself has a garden and one garage space. Close to all essential facilities, the property is excellent both for living and for renting for tourist purposes ID CODE: D-0244

## Additional contact info

Reference Number: 616663

Agency ref id: D-0244

Contact phone: 0916189926