

## Pula, kuća sa 4 apartmana i uređenom okućnicom, Pula, House



### Seller Info

Name: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
First Name: Dejan  
Last Name: Šijan  
Company: Real nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Email:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
ZIP code: 51000  
Address: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
About us: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Listing details

### Common

|                   |   |
|-------------------|---|
| Title:            | Pula,kuća sa 4 apartmana i uređenom okućnicom |
| Property for:     | Sale  |
| House type:       | detached                                      |
| Property area:    | 450 m <sup>2</sup>                            |
| Lot Size:         | 1100 m <sup>2</sup>                           |
| Number of Floors: | 3   |
| Bedrooms:         | 14  |
| Bathrooms:        | 5   |
| Price:            | 1,090,000.00 €                                |
| Updated:          | Jun 28, 2024                                  |

### Condition

Built: 1983

### Location

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Country:               | Croatia           |
| State/Region/Province: | Istarska županija |
| City:                  | Pula              |
| City area:             | Veli vrh          |
| ZIP code:              | 52100             |

## Permits

Ownership certificate:     yes



## Additional information

Energy efficiency:         B

## Parking

Number of parking  
spaces:                     4

## Description

Description:                Prodaje se velika kuća 450 m<sup>2</sup> s četiri apartmana. Dva 150 m<sup>2</sup> i dva po 75 m<sup>2</sup>, na okućnici od 1100 m<sup>2</sup>, vanjski roštilj, mogućnost pravljenja bazena. Mirna lokacija. Svaki apartman ima centralno grijanje, klimu, terasu. S kata pogled na more. Pulska Arena 2,4 km, more 1 km, plaža 2,3 km The house has great potential. It is ideal for tourist rentals and a quiet family life. ID CODE: IST-0100

## Additional contact info

Reference Number:         616689  
Agency ref id:            IST-0100