

## U zasticenoj austrougarskoj vili na ekskluzivnoj lokaciji ,stan 47 m2,udaljen od mora 40 m, Opatija, Flat



### Seller Info

Name: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
First Name: Dejan  
Last Name: Šijan  
Company Name: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
ZIP code: 51000  
Address: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
About us: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Listing details

### Common

Title:	U zasticenoj austrougarskoj vili na ekskluzivnoj lokaciji ,stan 47 m2,udaljen od mora 40 m
Property for:	Sale
Property area:	47 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Terrace area:	20 m <sup>2</sup>
Price:	355,000.00 €
Updated:	Jun 28, 2024

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
ZIP code:	51410

### Additional information

Energy efficiency:	In preparation
--------------------	----------------

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Apartment near the center of Opatija in a protected Austro-Hungarian villa in an exclusive location only 40m from the sea of 47 m<sup>2</sup> which consists of two bedrooms, kitchen, dining room, bathroom and hallway and woodshed. The property has a part of a small garden of about 20 m<sup>2</sup> and a parking space. ID CODE: 5620

## Additional contact info

Reference Number: 616930  
Agency ref id: 5620