

## Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan sa bazenom 122m2, 3SS+DB, vrt, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, Flat



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan sa bazenom 122m2, 3SS+DB, vrt, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	122 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2

Price: 610,000.00 €  
Updated: Jun 13, 2024

## Orientation

Orientation: South

## Condition

Newbuild: yes  
Built: 2024  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Pješćana Uvala  
ZIP code: 52203

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage  
Elevator: yes  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Istria, Medulin, Pješćana uvala, apartment on the ground floor of a small residential building with a total size of 122m<sup>2</sup>, which consists of an entrance hall with a wardrobe, three bedrooms, two bathrooms, a living room, a kitchen with a dining room, a covered terrace of 40m<sup>2</sup> and an associated swimming pool of 27m<sup>2</sup> and a garden size 80m<sup>2</sup>. The apartment has two parking spaces and a storage room. The complete apartment will be equipped with electric underfloor heating. The possibility of buying a garage parking space! The apartment is 200m from the sea, great location! Close to all necessary facilities. Start of construction 10/2024 Completion date 10/2025 The buyer does not pay the 3% real estate sales tax when

purchasing. NEW!! #SALE Custom ID: S-850 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 617032  
Agency ref id: S-850  
Contact phone: +385 (99) 436-1600