

Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan 111,84m², 3SS+DB, I. kat, LIFT, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

| | |
|----------------|--|
| Title: | Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan 111,84m2, 3SS+DB, I. kat, LIFT, blizina mora, NOVO!! #prodaja |
| Property for: | Sale |
| Property area: | 111.84 m ² |
| Floor: | 1 |
| Bedrooms: | 4 |

Bathrooms: 2
Price: 559,000.00 €
Updated: Jun 13, 2024

Orientation

Orientation: South

Condition

Newbuild: yes
Built: 2024
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin
City area: Pješćana Uvala
ZIP code: 52203

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage
Elevator: yes
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description: Istria, Medulin, Pješćana uvala, apartment on the first floor of a smaller residential building with a total size of 111.84m², which consists of an entrance hall with a wardrobe, three bedrooms, two bathrooms, a living room, a kitchen with a dining room, a covered balcony of 40m². Two parking spaces belong to the apartment. The complete apartment will be equipped with electric underfloor heating. The apartment is 200m from the sea, great location! Close to all necessary facilities. The possibility of buying a garage parking space! Start of construction 10/2024 Completion date 10/2025 The buyer does not pay the 3% real estate sales tax when

purchasing. NEW!! #SALE Custom ID: S-851 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 617033
Agency ref id: S-851
Contact phone: +385 (99) 436-1600