

## Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan 101,92m2, 3SS+DB, II. kat, LIFT, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, Flat



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan 101,92m2, 3SS+DB, II. kat, LIFT, blizina mora, NOVO!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	101.92 m <sup>2</sup>
Floor:	2
Bedrooms:	4

Bathrooms: 2  
Price: 509,000.00 €  
Updated: Jun 13, 2024

## Orientation

Orientation: South

## Condition

Newbuild: yes  
Built: 2024  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Pješćana Uvala  
ZIP code: 52203

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage  
Elevator: yes  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Istria, Medulin, Pješćana uvala, apartment on the second floor of a small residential building with a total size of 101.92m<sup>2</sup>, which consists of an entrance hall with a wardrobe, three bedrooms, two bathrooms, a living room, a kitchen with a dining room, a covered balcony of 40m<sup>2</sup>. Two parking spaces belong to the apartment. The complete apartment will be equipped with electric underfloor heating. The apartment is 200m from the sea, great location! Close to all necessary facilities. The possibility of buying a garage parking space! Start of construction 10/2024 Completion date 10/2025 The buyer does not pay the 3% real estate sales

tax during the purchase. NEW!! #SALE Custom ID: S-852 Energy class: U izradi  
\*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 617034  
Agency ref id: S-852  
Contact phone: +385 (99) 436-1600