

## VILA , SMART HOME, NOVOGRADNJA - VIR, Vir, House



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	VILA , SMART HOME, NOVOGRADNJA - VIR
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	178 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	640,000.00 €
Updated:	Jun 13, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Vir
City area:	Vir
ZIP code:	23234

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

### Additional information

Infrastructure:	Air conditioner, Black pit
Energy efficiency:	In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Na prodaju VILA u novogradnji na parceli od 424 m2 na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, ostava, strojarnica za pumpu za vodu, WC 1. KAT - 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, hodnik, velika terasa - vanjska kuhinja OPIS MATERIJALA: - smart home; - bušotina za vrt; - gusterna za pitku vodu 15 m3; - izvodi vode i struje na gornjoj terasi; - podno grijanje na struju; - Mitshubishi klimatizacija; - LED rasvjeta; - izvedeni spojevi za grijanje bazena Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-129N Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 617047  
Agency ref id: 24-129N