

## IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA MARKUŠEVEČKOJ CESTI!

### Zagreb, House



#### Seller Info

Name: ReMax Classic  
First Name: ReMax  
Last Name: Classic  
Company: ReMax Classic  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Country: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
ZIP code: 49210  
Address: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
About us: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

#### Listing details

### Common

Title: IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA MARKUŠEVEČKOJ CESTI!  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 700 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Price: 800,000.00 €

Updated: Jun 13, 2024

## Condition

Condition: Kept  
Built: 1984

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas,  
Sewage  
Energy efficiency: C



## Parking

Number of parking spaces: 10

## Description

Description: Na prodaju je nekretnina na čestici ukupne površine 703m<sup>2</sup>, smještena na izvrsnoj lokaciji duž Markuševičke ceste. Ova nekretnina predstavlja pravu investicijsku priliku za sve koji traže prostor s beskrajnim mogućnostima poslovnog ili stambenog razvoja. Objekt se sastoji od: PODRUMA: • Površina: 38m<sup>2</sup> • Idealno za skladištenje ili dodatne uredske prostorije PRIZEMLJE: • Dva prostrana poslovna prostora sa zasebnim sanitarnim čvorovima • Ukupna površina prizemlja: 123,50m<sup>2</sup> • Pogodno za trgovine, urede ili uslužne djelatnosti • Uređen interijer koji pruža udobnost i funkcionalnost KAT: • Veliki otvoreni prostor koji se može prilagoditi prema vašim potrebama • Tri sanitarna čvora omogućavaju jednostavnu prilagodbu za različite namjene • Izdvojeni ured od cca 20m<sup>2</sup> za privatnost i mir tijekom rada • Ukupna površina kata: 123,50m<sup>2</sup> • Svijetao i prozračan prostor sa puno prirodnog svjetla POTKROVLJE: • Komforan stambeni prostor veličine cca 110m<sup>2</sup> • Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice • Podno grijanje osigurava toplinu i ugodnost tijekom hladnih mjeseci • Savršeno mjesto za život ili iznajmljivanje kao stambeni prostor Dodatne informacije: • Godina izgradnje: 1984. • Kompletno

renovirano: 2010. • Svaka etaža ima odvojena brojila struje, vode i plina, što omogućava fleksibilnost u korištenju prostora • PVC stolarija osigurava energetske učinkovitost i dobru izolaciju, energetski C za stambeni dio, D za poslovne prostore. • Prizemlje, kat i potkrovlje povezani su stepeništem, a svaki kat ima svoj zaseban ulaz, što omogućava neovisno korištenje svakog dijela kuće Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji, dobro povezana s gradom i svim potrebnim sadržajima. Idealna je prilika za investiciju, bilo da tražite prostor za vlastiti posao ili želite ulagati u nekretnine. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. Ne propustite priliku za investiciju na izvrsnoj lokaciji! Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-149 Energetska klasa: C

### Additional contact info

Reference Number: 617053  
Agency ref id: 300691001-149  
Contact phone: +385 (91) 310-5009