

KUĆA UDALJENA 650 m OD MORA, CENTAR - POVLJANA, PAG, Povljana, House



Seller Info

Name:	Adria Team
First Name:	Adria
Last Name:	Team
Company Name:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Country:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ZIP code:	23000
Address:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
About us:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Listing details

Common

Title:	KUĆA UDALJENA 650 m OD MORA, CENTAR - POVLJANA, PAG
Property for:	Sale
House type:	in sequence
Property area:	70 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	190,000.00 €
Updated:	Jun 15, 2024

Condition

Condition: Needs renovation

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Povljana
City area:	Povljana
ZIP code:	23249

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Sewage
Energy efficiency:	In preparation

Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description:

Na prodaju KUĆA u centru Poveljane na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak, kuhinja, kupaonica 1. KAT - 3 spavaće sobe, hodnik s prostorom za dodatni boravak, terasa - renovirana fasada i PVC stolarija, a prema želji kupca moguća obnova unutar objekta; - novoklimatizirana; - zajedničko dvorište; - u cijeni je i zemljište koje se može preurediti za parkiralište, koje se nalazi ispred kuće - 118,50 m²; - trgovina 150 m, ljekarna 50 m, ambulanta 200 m udaljenosti; - u mjestu postoji mogućnost biranja lijepih pješčanih i šljunčanih plaža Na jugu otoka Paga, 15-ak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, u prekrasnoj prirodnoj uvali smjestila se Poveljana. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom stoljećima prehranjivao veći dio otoka. Zbog toga taj predio između dviju uvala - Stare i Nove Poveljane - izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Poveljana se može pohvaliti kilometrima raznolikih plaža. Tako možete uživati na šljunčanim, kamenitim, ali i pješčanim plažama. Najživlja je plaža Dubrovnik. Prekrasna je to šljunčana plaža s puno hlada. Ovdje možete uživati u dugim šetnjama uz more te u brojnim dječjim i sportskim sadržajima. Rekreativno možete prakticirati na teniskim terenima, nogometnom igralištu, bočalištu te zaigrati odbojku na pijesku. Ukoliko patite od reumatskih ili sličnih tegoba možete pokušati potražiti pomoć u obližnjem jezercu Segal i namazati se ljekovitim blatom. A ako ste ljubitelj ptica svakako posjetite obližnje ornitološke rezervate Veliko i Malo Blato. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-131N Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 617395

Agency ref id: 24-131N