

## Izvanredno lep salonac u centru Zemuna sa pogledom na park, Zemun, Flat



### Seller Info

Name: ZidArt Nekretnine  
First Name: ZidArt  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11000  
Address: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
About us: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Listing details

### Common

Title:	Izvanredno lep salonac u centru Zemuna sa pogledom na park
Property for:	Sale
Property area:	61 m <sup>2</sup>
Floor:	2
Number of Floors:	4
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Price:	174,000.00 €
Updated:	Jun 17, 2024

### Condition

Last renovation: 2017

### Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Grad Beograd
City:	Zemun
Address:	Karadorđeva

## Description

### Description:

Izvanredno lepo organizovan salonac u centru Zemuna sa pogledom na park. U Krađorđevoj ulici nadomak Dunavskog keja i svih urbanih sadržaja centra Zemuna, prodaje se odličan dvosoban salonski stan. Nalazi se na drugom spratu četvorospratne predratne zgrade koja nema lift. Starinski ulaz u zgradu je veliki, dobro osvetljen, sa autentičnim velikim ulaznim vratima. Drugi ulaz u zgradu je iz velikog, zelenog dvorišta prepunog starih četinara, breza i ogromnog platana. Tu se nalazi i parking (javni). Ulaz u stan je preko šarmantne zajedničke terase sa prelepim pogledom na to veliko, mirno, unutrašnje dvorište. Zajednička terasa vodi do 3 stana. Stan je dvostran, svetao i funkcionalan. Velika trpezarija u koju se ulazi gleda na terasu i zelenilo u dvorištu (JZ). Povezana je sa kuhinjom koja ima izvedenu ventilaciju. Kupatilo je veoma komotno sa prozorom prema dvorištu. U zadnjem delu stana iz malog hodnika ulazi se u dve lepe velike sobe koje su orijentisane prema ulici (SI). Atmosferu stanu daje obilje svetlosti, visoki plafoni, mir (PVC prozori odlično štite od ulične buke) i orijentisanost na zadnje raskošno zeleno dvorište. Krase ga autentični detalji, originalna kaljeva peć, hrastov parket u odličnom stanju, stilski zaobljeni visoki plafoni. Lepo, veliko kupatilo je stilski uklopljeno u duh salonskog stana i vremena u kome je zgrada izgrađena. Sve instalacije su obnovljene 2007., kada je stan kompletno renoviran. Odlično je održavan i malo korišćen. Potrebno je samo higijensko krećenje i čišćenje stana. Grejanje je TA, mermoterm i klima. Posедуje svoj podrum. Idealan je za ljude koji vole salonski duh stanova, parkovsko okruženje, mir ali i život u urbanom centru. Blizina škola i obdaništa, keja. Pogodan je i za izdavanje. Agencijska provizija 2% od cene.

## Additional contact info

Reference Number: 617527

Agency ref id: 6839