

PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, 1000 m2, Pula, Land



Seller Info

Name: Agencija Starling
First Name: Agencija
Last Name: Starling
Company: STARLING d.o.o.
Name:
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1
Phone: 01 779 23 10
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Common

Title:	PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, 1000 m2
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	1025 m ²
Price:	179,140.00 €
Updated:	Jun 18, 2024

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	Štinjan
ZIP code:	52100



Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----

Description

Description:

****FOR SALE, BUILDING LAND, ŠTINJAN, 1000 m2**** Building land for sale in Štinjan, 1.5 km from the sea, with an area of 1000 m2. The land has access from an asphalt road, and all infrastructure is nearby. On the plot, there is a private water source (well) at a depth of 35 m with a manual pump installed.

****Construction possibilities:**** - ****Family house:**** Protected from the road, south orientation, large garden with pool and summer kitchen. - ****Residential building:**** Four separate residential units. - ****Commercial/residential:**** Commercial space with parking on the ground floor, two duplex apartments.

****Construction coefficient:**** 285 m2 + 20% of the land area = 490 m2

****Maximum building height:**** 10 m ****Maximum number of above-ground floors:**** 3 The plot is close to all necessary amenities, near the sea, and not far from the center of Pula. The ownership is clear. ****Price:**** 192,000 Euros ID CODE: 5716

Additional contact info

Reference Number: 617763
Agency ref id: 5716
Contact phone: +385 91 4455 050