

## Kuća Prodaje se samostojeća prizemnica sa potkrovljem, Šišan, Ližnjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaje se samostojeća prizemnica sa potkrovljem, Šišan  
Property for: Sale  
Property area: 70 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Cellar: yes  
Price: 249,000.00 €  
Updated: Jun 18, 2024

## Condition

Built: 2001



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Ližnjan

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se samostojeća prizemnica sa potkrovljem, Šišan. Kuća je novije gradnje na komfornom zemljištu od 860 m<sup>2</sup> u mjestu Šišan. U prizemlju je stan od 70 kvadrata, dvije spavaće, dnevni boravak sa kuhinjom i kupaonice. Terasa je sa prednje strane ali iza je planirana ljetna kuhinja sa još jednom terasom. Potkrovlje se može koristiti kao tavan. Kuća je legalizirana, te upisana u katastru. Rađena u zadnjih nekoliko godina te povremeno korištena za godišnji odmor. Za useljenje ili duži boravak potrebno je uplatiti priključak struje, te završiti vrt, prilazne staze i okolicu kuće. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 617804  
Agency ref id: 17767