

Čučerska cesta - kuća 137m2, dvorište 429m2, Zagreb, House



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company Name: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306

About us: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

| | |
|----------------|---|
| Title: | Čučerska cesta - kuća 137m2, dvorište 429m2 |
| Property for: | Sale |
| House type: | semi-detached |
| Property area: | 179.10 m ² |
| Lot Size: | 429 m ² |
| Bedrooms: | 4 |
| Bathrooms: | 3 |
| Price: | 120,000.00 € |
| Updated: | Jun 20, 2024 |

Condition

| | |
|------------|------------------|
| Condition: | Needs renovation |
| Built: | 1975 |

Location

| | |
|------------------------|-------------|
| Country: | Croatia |
| State/Region/Province: | Grad Zagreb |
| City: | Zagreb |
| ZIP code: | 10000 |

Permits

| | |
|------------------------|-----|
| Building permit: | yes |
| Ownership certificate: | yes |

Additional information

| | |
|--------------------|----------------|
| Infrastructure: | Water |
| Energy efficiency: | In preparation |



Parking

| | |
|---------------------------|---|
| Number of parking spaces: | 2 |
|---------------------------|---|

Description

| | |
|--------------|--|
| Description: | Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji kuće na lokaciji Čučerska cesta, uz cestu, udaljena od Dankovečke 3,5km. Gradnja 1975.g. Kuća posjeduje sve dozvole. Sastoji se od 3 povezane etaže , prizemlje-1.kat-potkrovlje, sve povezano unutarnjim spiralnim stepenicama. Prvi kat i potkrovlje imaju terase. Kuća nije samostojeća, spojena je sa susjednom. Zahtjeva komplet renovaciju. |
|--------------|--|

Mogućnost gradnje i nove. Plin je na cesti ispred kuće. Okućnica iznosi 429m². Na parceli iza kuće se nalazi spremište (27m²) i drvarnica(14m²). NKP kuće iznosi 137,10 m². Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled kuće kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-834 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 618118
Agency ref id: iro-834
Contact phone: +385 (91) 988-9576