

## Četverosobni stan u novijoj zgradi u Samoboru, Samobor, Flat



### Seller Info

Name: Marijan Lukšić  
First Name: Marijan  
Last Name: Lukšić  
Company Name: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
ZIP code: 10430  
Address: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539  
About us: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390  
Fax: 01 3325 392  
Mob: 091 7555 298

### Listing details

#### Common

Title: Četverosobni stan u novijoj zgradi u Samoboru  
Property for: Sale  
Property area: 102.68 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4

Bathrooms: 2  
Price: 280,000.00 €  
Updated: Jun 20, 2024

## Orientation

Orientation: Northwest

## Condition

Built: 2016  
Condition: Habitable

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
Quarter: Južno naselje  
ZIP code: 10430

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Sewage, Gas, Electricity  
Energy efficiency: B

## Description

Description: Prodajemo četverosoban stan u prizemlju stambene zgrade sagrađene u novijem obiteljskom naselju u Samoboru. U blizini stana nalaze se svi potrebni sadržaji za život (škola, vrtići, trgovine, dječje igralište...), a do centra grada ima 10 min šetnje. Stan je ukupne površine 102,68 m<sup>2</sup> od čega na stambeni dio otpada 74,64 m<sup>2</sup>, a ostatak otpada na pripadke (parkirna mjesta i spremište - 17,27m<sup>2</sup>, te balkon i terasu - 11,10m<sup>2</sup>). Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i prostorom za blagovanje, dvije kupaonice, balkona koji je u potpunosti natkriven te velike terase koja je djelomično natkrivena, jednog garažno parkirnog mjesta, jednog vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta i spremišta. Stan se prodaje djelomično namješten s kuhinjom i ugradbenim ormarima. Stan je B energetske razreda. Dokumentacija je uredna te je stan pogodan za kupnju iz namjenskog kredita. Ukoliko želite živjeti u novijem obiteljskom naselju, u blizini svih sadržaja potrebnih mladim obiteljima ovo je prava prilika za kupnju.

## Additional contact info

Reference Number: 618125  
Agency ref id: 1730  
Contact phone: +385 91 4555 298