

## Građevinsko zemljište Vodnjan!, Vodnjan, Land



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Građevinsko zemljište Vodnjan!  
Property for: Sale  
Land type: Building lot  
Price: 2,500,000.00 €  
Updated: Jun 20, 2024

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija

City:

Vodnjan



## Description

Description:

Vodnjan! Zemljište je turističke namjene (zona T2), ukupne površine 30.000 m<sup>2</sup> (2 ha građevinski dio). Na zemljištu je po idejnom projektu moguće sagraditi turističko naselje s više smještajnih objekata, ukupnog kapaciteta 120 ležajeva. Projektom je predviđeno da naselje osim smještajnih jedinica posjeduje i restoran, bazen, teniske terene, dječje igralište i parking prostor. Idejni projekt predstavlja jednu od mogućnosti gradnje. Urbanistički uvjeti: KIG (KOEf. IZGRAĐENOSTI) 0,3 20000X 0,3 = 6000 m<sup>2</sup> KIS (KOEf. ISKORIŠTENOSTI) 0,8 20000 X 0,8 = 16000 m<sup>2</sup> DOZVOLJENA KATNOST: PODRUM + PRIZEMLJE + KAT  
MAKSIMALNI BROJ KREVETA: 120 Kontakt: +385 98 420 885

## Additional contact info

Reference Number: 618239

Agency ref id: 15670