

## Stan Prodaja stanova u novom rezidencijalnom projektu u izgradnji, Novigrad!, Novigrad, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Prodaja stanova u novom rezidencijalnom projektu u izgradnji, Novigrad!  
Property for: Sale  
Property area: 109 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Price: 563,760.00 €  
Updated: Jun 21, 2024

## Condition

Built: 2024



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Novigrad

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaja apartmana u novom stambenom kompleksu, Novigrad! Kompleks se sastoji od dvije stambene jedinice, ukupno 14 stanova. Ovaj lijepi stan Tip A, nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji od ulaza, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice iz koje se izlazi na terasu, površine 19,3 m<sup>2</sup>. Stan ima dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom za dodatnu privatnost i udobnost, garderobu i spremište. Unutarnja površina stana bez natkrivene terase i vrta je 81.8 m<sup>2</sup>. Velika natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom, površine 19.3 m<sup>2</sup> (neto 9.65 m<sup>2</sup>), idealna je za uživanje na svježem zraku i opuštanje na otvorenom. U nastavku se nalazi i veliki vrt od 120 m<sup>2</sup> (neto 12m<sup>2</sup>). Stanu pripada natkriveno parkirno mjesto 12,5 m<sup>2</sup> (neto 2,5m<sup>2</sup>) i dodatno spremište 5.10m<sup>2</sup> (neto 3.83m<sup>2</sup>), čime se osigurava dodatna udobnost i sigurnost za stanare ovog stambenog kompleksa. Specifikacija stanova: - A/A+ zgrada energetske učinkovitosti - Parket I klase, troslojni - Keramika I klase većih dimenzija - PAFONI & CATALANO - Sanitarna keramika talijanskih marki - Ostava za svaki stan - PVC/ALU stolarija - SCHIEDEL priključak kamina za svaki stan posebno - Automatsko navodnjavanje svih zelenih površina - SCHINDLER lift kroz sve etaže - Odvod nape za svaki stan posebno - Unutarnja sobna vrata sa skrivenim šarkama i magnetnom bravom - Ograđeno odlagalište otpada - Priprema za punjenje električnih automobila na svakom parkirnom mjestu - Priprema za krovne solarne panele za svaki stan - Priprema za kuhinju na terasi - Podno grijanje u dnevnom boravku - Ventilacija kupaonice i spremišta - DAIKIN multi split sustav grijanja i hlađenja za svaku prostoriju - Oblaganje stropa terase letvicama - Set vanjske rasvjete stanova i zgrada - Decking podne obloge na terasama - Žardinjere na terasama - Balkonski prozori do stropa za više svjetla i bolji pogled - Zaštita od sunca i pogleda roletama

Sigurnost i privatnost stanova: - Video sigurnosni sustav na ulazu - Protuprovalna i protupožarna vrata - Video portafon - BIKEROOM zatvorenog tipa - Natkriveni parking ili garaža - Ograđen kompletan pristup objektu - Ulazna pješačka kapija - Ulazna kapija za vozila na daljinsko upravljanje - Vanjski parking za goste Rok završetka je 01.05.25. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

### Additional contact info

Reference Number: 618618  
Agency ref id: 17801