

## Stan Prodaja modernih stanova u novom stambenom projektu, Štinjan, Pula.

### Flat



#### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

#### Listing details

### Common

Title: Stan Prodaja modernih stanova u novom stambenom projektu, Štinjan  
Property for: Sale  
Property area: 56 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 206,000.00 €

Updated: Jun 21, 2024

## Condition

Built: 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Novo u prodaji! Prodajemo lijepi stan u modernoj novogradnji u Štinjanu, sa pogledom na more. Stan B3, površine 56.44 m<sup>2</sup> (neto površine 55 m<sup>2</sup>) se nalazi na 1.katu stambene zgrade B i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaone i lođi-e. Stan će imati vanjsku PVC stolaciju, inverterski klima uređaj, laminat u spavaćim sobama i keramičke pločice u ostalim prostorijama, te protuprovalna ulazna vrata. Grijanje će biti regulirano kroz inverterski klima uređaj te će imati dimnjak sa mogućnosti priključenja peći na drva ili pelete. U cijenu je uključeno 1 parking mjesto površine 12,5m<sup>2</sup> (reducirane površine 2,5m<sup>2</sup>) i spremište 2,75 m<sup>2</sup>(1,38 m<sup>2</sup>). Plaćanje se odvija sukladno fazi građenja i završetku pojedinih radova na zgradi. Mogućnost odabira keramike i sanitarija. Početak gradnje 10/2024 Rok završetka 06/2025 Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 618626  
Agency ref id: 17805