

Zadar Višnjik poslovni prostor 42,32 m2 + terasa 95 m2 - novo, Zadar. Commercial property



Seller Info

Name: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
First Name: Željko
Last Name: Ajduk
Company Name: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Country: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
ZIP code: 21262
Address: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
About us: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Listing details

Common

Title: Zadar Višnjik poslovni prostor 42,32 m2 + terasa 95 m2 - novo
Property for: Sale
Property area: 42.32 m²
Lot Size: 95.73 m²

Bedrooms: 1
Price: 135,000.00 €
Orientation: South
Updated: Jun 21, 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Zadarska županija
City: Zadar
Quarter: Višnjik
ZIP code: 23000



Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: In preparation

Description

Description: PP30 Ekskluzivno prodajemo poslovni prostor na vrlo atraktivnoj lokaciji u gradu Zadru, kvart Višnjik u ulici Domovinskog rata. Prostor ima ukupnu netto površinu od 42,32 m² te se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade. Prostoru u vlasništvu pripada i velika južna terasa u ukupnoj površini od 95,73 m². Visina unutar prostora iznosi cca 4,5m te je južne orijentacije. Prostor je u roh-bau izvedu te ga buduću kupac može urediti prema vlastitim potrebama. S obzirom na lokaciju i veliku južnu terasu, pogodan je za obavljanje više vrsta djelatnosti. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta, etažno vlasništvo. Sve ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

Additional contact info

Reference Number: 618995
Agency ref id: 2242
Contact phone: +385 99 272 5770