

## Kuća Blizina Marčane, kamena kuća sa bazenom za odmor., Marčana, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Blizina Marčane, kamena kuća sa bazenom za odmor.  
Property for: Sale  
Property area: 165 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 800 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Cellar: yes  
Price: 480,000.00 €

Updated: Jun 22, 2024

## Condition

Built: 2012

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Marčana



## Additional information

Energy efficiency: A

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se prekrasna vila u blizini Marčane. Vila ima 165 m2 stambenog prostora i 800 m2 zemljišta. Podijeljeni na dvije etaže, imamo ukupno 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i dodatnim wc-om. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka, otvorene kuhinje s blagovaonom, spavaće sobe s kupaonicom i pomoćnog wc-a. Iz dnevnog boravka dolazimo do lijepo uređenog vrta s vlastitim velikim bazenom (36 m2), natkrivenom terasom s prostorom za roštilj, dječjim igralištem, puno zelenih površina i nekoliko ležaljki. Na katu su još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Obje spavaće sobe također imaju izlaz na veliki balkon s pogledom na travnjak. Ulaz u kuću je putem električnih vrata, au dvorištu se nalaze 4 parkirna mjesta. Tu je i kotlovnica i ostava. Kuća je osigurana alarmnim sustavom, a dostupan je i video nadzor. Vila se grije centralnim grijanjem, a hladi klima uređajem. Info: Azra +385 916115706 Kontakt: Alma +385 98420885

## Additional contact info

Reference Number: 619112  
Agency ref id: 17832