

Umag – Crveni Vrh, Luksuzna vila na TOP lokaciji 800 m od mora, Umag. House



Seller Info

Name: Art Living Real Estate
First Name: Art Living
Last Name: Real Estate
Company Name: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
ZIP code: 52470
Address: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
About us: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Listing details

Common

Title: Umag – Crveni Vrh, Luksuzna vila na TOP lokaciji 800 m od mora
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 393 m²
Lot Size: 861 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 6
Bathrooms: 4
Price: 1.00 €
Updated: Jul 27, 2024

Condition

Newbuild: yes
Built: 2022

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Umag
City area: Crveni Vrh

ZIP code: 52470

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: In preparation



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 2
Covered parking space: yes

Description

Description: Umag - Crveni Vrh, Luxusvilla in TOP-Lage, 800 m vom Meer entfernt in einem Komplex von 10 Villen. Eine hochwertige Luxusvilla zum Verkauf in einem exklusiven Komplex, der aus 10 Villen besteht, 800 m vom Meer entfernt. Das Anwesen mit einer Fläche von 393 m², gelegen auf einem Grundstück von 861 m², erstreckt sich über 2 Etagen. Das Erdgeschoss der Villa ist 146 m² groß, wo sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche mit offenem Esszimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und die Landschaft. Eine Innentreppe führt auf die 146 m² große Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse befinden. Das Haus umfasst auch einen Weinkeller von 32 m², eine Sauna von 17 m², eine Garage mit Fußbodenheizung von 60 m² und eine Sommerküche aus Stein von 25 m² mit einem speziell gebauten istrischen Steinkamin. In einer Entfernung von 300 m befindet sich ein Resort mit einem Infinity-Pool und einem Wellnesscenter, und den Eigentümern dieser wunderschönen Villen wird die Möglichkeit geboten, die oben genannten Einrichtungen als zusätzlichen Bonus dieser außergewöhnlichen Immobilien zu nutzen. In unmittelbarer Nähe der Immobilie, die 800 m entfernt ist, gibt es einen 18-Loch-Golfplatz, eine Promenade, einen Radweg, hochwertige Restaurants, Weingüter, Geschäfte und verschiedene andere touristische Einrichtungen. Die slowenische Grenze ist nur wenige Autominuten entfernt und das Zentrum von Umag erreichen Sie nach einer 7-minütigen Autofahrt. Aufgrund der attraktiven Lage dieses einzigartigen Anwesens und der Nähe zu allen wesentlichen Annehmlichkeiten eignet sich das Anwesen sowohl für Urlaub und Wohnen als

auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Eigenschaften der Villa: -
Beheizter Pool von 26 m² - Sommerküche mit Kamin - Fußbodenheizung -
Klimaanlage - Elektrische Jalousien - Alarmsystem - eingezäuntes Grundstück -
Nahe dem Meer - In der Nähe des Golfzentrums ID CODE: 267

Additional contact info

Reference Number: 619952

Agency ref id: 267