

## KUĆA - JABLAN - 211m2, Laktaši, Land



### Seller Info

Name: Nekretnine Nešo  
First Name: Nekretnine  
Last Name: Nešo  
Company Name: Agencija za nekretnine NEŠO  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnineneso.com/>  
Country: Bosnia and Herzegovina  
Region: Republika Srpska  
City: Banja Luka  
ZIP code: 78250  
Address: Kralja Petra I Karađorđevića 109  
Mobile: +387 (0) 65 884 508  
Phone: +387 (0) 51 263 840  
About us: Posredujemo sigurno i kvalitetno. Svojim klijentima nudimo potrebnu uslugu pri prodaji odnosno kupovini nekretnina, od prezentacije do pronalaženja nekretnina. Provjeravamo sve pravne aspekte kod nadležnog notara vezane za svaku pojedinu nekretninu prije kupovine. Odabirom Agencije "NEŠO" s.p. kao agenta za prodaju Vaše nekretnine je znak ukazanog povjerenja, a mi znamo da je upravo povjerenje ključni faktor u procesu kupoprodaje .

### Listing details

#### Common

Title: KUĆA - JABLAN - 211m2  
Property for: Sale  
Property area: 211 m<sup>2</sup>  
Price: 000.00 €  
Updated: Jun 25, 2024

## Location

Country:	Bosnia and Herzegovina
State/Region/Province:	Republika Srpska
City:	Laktaši
City area:	Jablan

## Permits

Building permit:	yes
Location permit:	no
Ownership certificate:	no



## Description

Description: **KUĆA - JABLAN - 211m2** ### Prodaje se kuća u naselju Jablan, Trn grad Laktaši Na prodaju je prelijepa kuća smještena u mirnom i prijatnom naselju Jablan, Trn grad Laktaši. Ovo imanje, savršeno za porodični život, prostire se na 400 m<sup>2</sup> placa, a sama kuća zauzima 211 m<sup>2</sup>. Uz kuću dolazi i prilaz sa dva puta ukupne površine 337 m<sup>2</sup>, što osigurava lagan pristup i dodatnu funkcionalnost. Šta vas čeka u ovoj kući: - Prvi sprat: Ovdje ćete pronaći tri udobne sobe, prostranu dnevnu sobu povezanu sa trpezarijom i kuhinjom, hodnik, kupatilo i praktičnu ostavu. - Drugi sprat: Dva dodatna soba, još jedno kupatilo, te još jedna dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom – savršen prostor za opuštanje i uživanje. Uz kuću se nalazi i nezavršen građevinski objekat koji pruža dodatne mogućnosti za prilagođavanje prema vašim potrebama. Detalji koje biste trebali znati: - Lokacija: Imanje se nalazi na mirnom mjestu, udaljeno samo 1 km od glavne ceste, što vam omogućava brz i lak pristup svim potrebnim sadržajima. - Grijanje: Na drva, što stvara prijatan i topao ambijent tokom zimskih dana. - Stanje: Kuća je u odličnom stanju, spremna za useljenje. - Infrastruktura: Struja i voda su trenutno odjavljeni, ali sve je spremno za ponovno priključivanje. - Dokumentacija: Svi papiri su uredni i vlasništvo je 1/1, što olakšava proces prodaje.

## Additional contact info

Reference Number:	619982
Agency ref id:	619982
Contact phone:	+387 (66) 148-888