

## Vračar, Hram Svetog Save, , 3.0, 101m2, Vračar, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Vračar, Hram Svetog Save, , 3.0, 101m2  
Property for: Sale  
Property area: 101 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Price: 485,000.00 €  
Updated: Jun 26, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Vračar  
City area: Beograd (Vračar)



## Additional information

Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 110623, III/IV, klima, lift, terasa(2), uknjižen, nov luks, novogradnja, garaza, ostava, stambena zgrada. \*\*HRAM, 3.0, LUX NOVOGRADNJA, 101m2\*\*Izuzetan nov 3.0 stan sa dve terase, uknjižen na 101m2, na trećem spratu luksuznog novoizgrađenog objekta, nadomak Hrama Svetog Save. Prostorije: prostran dnevno trpezarijski prostor (open space) sa izlazom na veliku terasu, kompletno opremljena kvalitetna kuhinja sa svim elementima, novom tehnikom i kuhinjskim ostrvom, dve master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilima, gostinski toalet, prostrana vešernica, još jedna terasa iz spavaće sobe. Visok kvalitet gradnje. Centralno grejanje po potrošnji (sa kalorimetrima). Drvo-alumijum spoljna stolarija sa troslojnim staklima punjenim argonom, termotretirani višeslojni hrastov parket u istoj nijansi kao spoljna stolarija, klima uređaj Fujitsu u svakoj prostoriji, video interfon, senzori na pokret. Mogućnost kupovine garažnog mesta (13m2) po ceni od 30.000e (paralelna platforma, klasičan ulaz u garažu). Uknjižen, bez tereta. USELJIV ODMAH. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 620117

Agency ref id: 110623

Contact phone: +381 (60) 555-7424