

## Kuća Kuća u okolici Kanfanara, Kanfanar, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Kuća u okolici Kanfanara  
Property for: Sale  
Property area: 100 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 450 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 4  
Price: 660,000.00 €  
Updated: Jun 26, 2024

## Condition

Built: 1912



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Kanfanar

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo kuću u okolini Kanfanara. Na parceli od 450 m<sup>2</sup> smještena je glavna kuća površine 100 m<sup>2</sup>, dok se uz nju nalazi zasebna građevina od 20 m<sup>2</sup>, uređena kao ljetna kuhinja, Grijani bazenom od 32 m<sup>2</sup> kojem toplinu vode osiguravaju solarni paneli, baš kao i u ostatku kuće. Uz ljetnu kuhinju, bazen i lounge zonu, tu je i roštilj, tuš neposredno uz bazen, ali i vanjska kupaonica. Kuća se sastoji od tri spavaće sobe sa kupaonicama, pri čemu svaka kupaonica ima podno grijanje. Dnevni boravak i kuhinja jedna spavaća soba s kupaonicom, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, nalaze se u prizemlju, dok su na katu druge dvije spavaće sobe, svaka sa svojom terasom. Parcela je omeđena zidom. Na terenu se nalaze 2 parkirna mjesta. Uz ovu kuću vlasnici posjeduju još jednu sličnoga tipa te se obje kuće mogu kupiti zajedno. Originalna kuća datira iz 1921, kompletno je renovirana 2017. godine. kontakt: Azra Valjevac tel: +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 620177  
Agency ref id: 13128