

Kuća Prodaje se kuća, Barban Kožljani, Barban, House



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Kuća Prodaje se kuća, Barban Kožljani
Property for: Sale
Property area: 145 m²
Lot Size: 1760 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Price: 450,000.00 €
Updated: Jun 26, 2024

Condition

Built: 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Barban



Additional information

Energy efficiency: A+

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Samostojeća prizemnica sa bazenom u malom Istraskom mjestu Kožljani. Novo manje naselje sa 7 samostojećih kuća. Uredni prilazni putevi, prema svakoj kući, udijeli u putu. U ponudi druga kuća za koju se dobila pravomoćna građevinska dozvola. Isporuka "ključ u ruke" 1.1.2025. Teren se trenutno uređuje za pripremu temelja. Kuća se prodaje, ključ u ruke, bez namještaja, po cijeni od 420.000 eura. Jedna kuća je gotova useljiva, prodana, moguće je pogledati kuću da se vidi kvaliteta gradnje, uređenost nekretnine, gdje je moguće izabrati po svom ukusu: stolariju, laminat, keramiku i okoliš. Električno podno grijanje u cijeloj kući, klima uređaji u svakoj sobi i u dnevnom boravku. Kuća uključuje veliku spavaću sobu s kupaonicom, dvije malo manje spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu, još jedan toalet/ vešeraj za potrebe dnevnog boravka i kuhinje. Otvoreni koncept dnevnog i blagavaone, te kuhinje s izlazom na terasu gdje se nalazi bazen koji je upisan i posjeduje dozvolu. S druge strane dnevnog boravka se nalazi druga velika terasa. Velike staklene stijene koje pružaju svjetlost. Dimnjak u dnevnom boravku. Podovi, talijanska keramika. Unutarnja stolarija po mjeri. Vanjska stolarija Pvc s Alu roletnama u antracit boji. Fasad je stiropor 10 cm. Vanjsko spremište za pohranu stvari. Info: Valjevac Azra +385 91 611 57 06 Kontakt: Valjevac Haris +385 99 196 2863 azra@almadominvest.com

Additional contact info

Reference Number: 620185
Agency ref id: 17054