

ZEMLJIŠTE - LAKTAŠI - 18288m2, Laktaši, Land



Seller Info

Name:	Nekretnine Nešo
First Name:	Nekretnine
Last Name:	Nešo
Company Name:	Agencija za nekretnine NEŠO
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.nekretnineneso.com/
Country:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Republika Srpska
City:	Banja Luka
ZIP code:	78250
Address:	Kralja Petra I Karadžorđevića 109
Mobile:	+387 (0) 65 884 508
Phone:	+387 (0) 51 263 840
About us:	Posredujemo sigurno i kvalitetno. Svojim klijentima nudimo potrebnu uslugu pri prodaji odnosno kupovini nekretnina, od prezentacije do pronalazaženja nekretnina. Provjeravamo sve pravne aspekte kod nadležnog notara vezane za svaku pojedinu nekretninu prije kupovine. Odabirom Agencije "NEŠO" s.p. kao agenta za prodaju Vaše nekretnine je znak ukazanog povjerenja, a mi znamo da je upravo povjerenje ključni faktor u procesu kupoprodaje .

Listing details

Common

Title:	ZEMLJIŠTE - LAKTAŠI - 18288m2
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	18288 m ²
Price:	000.00 €
Updated:	Jun 26, 2024

Location

Country:	Bosnia and Herzegovina
State/Region/Province:	Republika Srpska
City:	Laktaši
City area:	Laktaši

Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Description

Description: Investicijsko Zemljište na Prodaju Lokacija: Magistralni put M-16, Laktaši - Gradiška, uz benzinsku pumpu Brčko Gas Površina: 18.288 m² Opis: Na prodaju je zemljište izuzetne lokacije, savršeno za investiciju u proizvodno-skladišne objekte. Zemljište posjeduje građevinsku dozvolu za izgradnju sledećih objekata: I Faza Izgradnje: Proizvodno-skladišni objekat (Objekat br. 1) Dimenzije: 59,90 x 40,00 m Spratnost: P+1 Neto korisna površina: 4.537,4 m² Transformatorska stanica TC 20/0,4 kV Snaga: 1 x 1000 kVA Priključni podzemni 20 kV vod tipa XHE49-A Ograda II Faza Izgradnje: Proizvodno-skladišni objekat (Objekat br. 2) Dimenzije: 99,80 x 40,00 m Spratnost: P Neto korisna površina: 3.941,16 m² Namjena Objekata: Objekti prve i druge faze su namijenjeni za proizvodnju poluproizvoda i proizvoda tekstilne industrije, uključujući: Žičane jezgre Vatu Geotekstil Takođe su predviđeni za skladištenje gotovih proizvoda, poluproizvoda i sirovina. U objektu br. 1 planirani su i upravni i administrativni dio sa pratećim sadržajem. Ključne Prednosti: Izuzetna lokacija uz magistralni put i benzinsku pumpu Građevinska dozvola za proizvodno-skladišne objekte Velika površina zemljišta pogodna za razne investicione projekte Ne propustite priliku za izvrsnu investiciju na ovoj atraktivnoj lokaciji! Za dodatne informacije i raspored pregleda, kontaktirajte nas danas! Cijena: NA UPIT U KONTAKT FORMI NA SAJTU <https://nekretnineneso.com/nekretnineneso-com-kontakt-administrator/> INSTAGRAM FACEBOOK NIKOLA RADULOVIĆ Agent agencije "NEŠO" s.p. Mob: +387 (0) 65 14 88 88 e-mail: nikola@nekretnineneso.com Web: www.nekretnineneso.com Zainteresovani? Kontaktirajte nas odmah za više informacija i osigurajte svoje mjesto u budućem razvoju! #Investicija #ProdajaZemljišta #Laktaši #Gradiška #PoslovnaZona #Proizvodnja #Skladištenje #Nekretnine #GrađevinskaDozvola

Additional contact info

Reference Number:	620471
Agency ref id:	620471
Contact phone:	+387 (665) 148-888